

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.91
Договор управления №:	148
Площадь дома:	1195

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	63605,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	134405,34	135228,61	-823,27	135228,61
	Итого:		134405,34	135228,61	-823,27	135228,61
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	295705,42	286372,45	9332,97	286372,45
	ХВС	33,79	44505,57	44653,5	-147,93	44653,5
	Водоотведение ХВ	23,29	22195,98	22367,33	-171,35	22367,33
	Итого:		362406,97	353393,28	9013,69	353393,28
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	9600	9673,81	-73,81	9673,81
	Итого:		9600	9673,81	-73,81	9673,81
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	37678,46	33130,51	4547,95	58251
	Итого:		37678,46	33130,51	4547,95	58251

Долг на 31.12.2022	73164,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-41346,22
Поступило за год	33130,51
Освоено в текущем году	58251

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	11008,2
Ремонт межпанельных швов	47242,8

Сальдо на конец периода	-66466,71
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25169,16
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	36612
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

25169,16

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39